



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЛЕНГРАД

6500 гр.Свиленград, бул. “България” №32, тел:0379/7- 43- 20, e-mail:obs@svilengrad.bg

РЕШЕНИЕ № 881 от 25. 02. 2026г. на Общински съвет – Свиленград

Относно: Определяне на списък със земеделски имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади за общо и индивидуално ползване от общински поземлен фонд на територията на Община Свиленград

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2, чл.52, ал.5, т.2 от ЗМСМА, чл.37 „и” от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.14, ал.7 от Закона за общинска собственост и чл.104 а-е, от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.60, ал.1 от АПК и във връзка с Докладна записка № 54/10.02.26г. на Зам. Кмета на Община Свиленград както и във връзка с проведените обсъждания на постоянните комисии и на Заседание № 43/ 25.02.26г.г, Общински Съвет - Свиленград,

РЕШИ:

I. Определя списък със земеделски имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади за общо и индивидуално ползване на територията на Община Свиленград по землища, както следва:

- Приложение №1, неразделна част от настоящето решение за землище с. Варник;
- Приложение №2, неразделна част от настоящето решение за землище с.Генералово;
- Приложение №3, неразделна част от настоящето решение за землище с.Дервишка могила;
- Приложение №4, неразделна част от настоящето решение за землище с.Димитровче;
- Приложение №5, неразделна част от настоящето решение за землище с.Левка;
- Приложение №6, неразделна част от настоящето решение за землище с.Лисово;
- Приложение №7, неразделна част от настоящето решение за землище с.Маточина;
- Приложение №8, неразделна част от настоящето решение за землище с.Мезек;
- Приложение №9, неразделна част от настоящето решение за землище с.Михалич;
- Приложение №10, неразделна част от настоящето решение за землище с.Младиново;
- Приложение №11, неразделна част от настоящето решение за землище с.Мустрак;
- Приложение №12, неразделна част от настоящето решение за землище с.Папово;
- Приложение №13, неразделна част от настоящето решение за землище с.Пъстрогор;
- Приложение №14, неразделна част от настоящето решение за землище с.Равна гора;
- Приложение №15, неразделна част от настоящето решение за землище с.Райкова могила;
- Приложение №16, неразделна част от настоящето решение за землище с.Капитан Андреево;
- Приложение №17, неразделна част от настоящето решение за землище с.Сива река;
- Приложение №18, неразделна част от настоящето решение за землище с.Сладун;
- Приложение №19, неразделна част от настоящето решение за землище с.Студена;
- Приложение №20, неразделна част от настоящето решение за землище с.Чернодъб;
- Приложение №21, неразделна част от настоящето решение за землище с.Щит;
- Приложение №22, неразделна част от настоящето решение за землище с.Костур;
- Приложение №23, неразделна част от настоящето решение за землище с.Момково;
- Приложение №24, неразделна част от настоящето решение за землище гр.Свиленград.

II. Определя правилата за ползване на пасища, мери и ливади, както следва:

1. Площите за индивидуално ползване се предоставят на земеделски стопани за пасищно отглеждане на селскостопански животни, съобразно полагаемата се площ, определена в чл. 37"и", ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда без търг или конкурс на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни. Срокът на договора е за 7 /седем/ календарни години.

2. Наемната цена, се определя на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади.

3. Предоставените пасища, мери и ливади за индивидуално ползване на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни могат да се ползват за построяване на навеси.

4. Останалите свободни пасища, мери и ливади след разпределението им между животновъдите, се обявяват на търг, на който могат да участват само собственици на регистрирани пасищни селскостопански животни. Срокът на договора е за 1 /една/ календарна година.

5. Мерите, пасищата и ливадите за общо ползване се ползват безвъзмездно от стопани, отглеждащи пасищни животни за лични нужди.

6. За опазване и поддържане на пасищата и ливадите в добро земеделско и екологично състояние не се допуска:

- нарушаване целостта на почвения слой - разкопаване, вземане на чимове, разораване;
- преминаването и движението с моторни превозни средства в самото пасище;
- едновременното струпване на големи стада с животни на едно и също място за едновременно пашуване и за водопой;
- промяна на начина им на трайно ползване и използване за неземеделски нужди;
- замърсяването им с битови, производствени, опасни и др. отпадъци

7. За опазване и поддържане на местообитанията при паша не се допуска:

- паленето на открит огън;
- унищожаването на видовете от флората чрез изкореняване, изкопаване, сеч, промени в ландшафта;
- оставянето на пашуващите животни без надзор;
- внасяне на неприсъщи видове – засяване на култивирани растения в границите на пасището;
- внасянето на минерални торове за подобряване на тревостоя и използване на утайки от пречистването на отпадни води;
- опожаряване на дървесна, храстова и тревна растителност по пасищата с цел предизвикване нов прорастване;
- нарушаване съществуващите полски граници /синори/ в блока на земеделското стопанство и/или земеделския парцел;

8. За опазване и поддържане на пасищата в добро земеделско и екологично състояние се допуска:

- поддържане в добро състояние на наличните инфраструктурни обекти за водопой – чешми, корита.
- извършване на частично засяване или възстановяване и подхранване на мерите, пасищата и ливадите;
- опазване от ерозиране, заблатяване, засоляване и други увреждания;
- провеждане на борба с агресивни и устойчиви растителни видове – орлова папрат, черемика, айлант, аморфа и къпина;
- за земеделските земи с висока продуктивна стойност, земите попадащи в националната екологична мрежа „Натура 2000” и защитените територии, в зависимост от завареното положение на пасището или ливадата се разрешава да се оставят мозаечно разположени единични или групи дървета храсти и/или синори, до 20% от общата затревена площ;

- опазване на земеделските площи в близост до гори от навлизането на дървесна и храстовидна растителност в тях.

9. Да не извършват сеч на намиращите се върху отдадените под наем пасища, мери и ливади отделно стоящи или групи дървета без разрешение от компетентните органи: Община Свиленград, ТП ДГС – Свиленград в следните случаи:

- При почистване на пасищата, в случай на наличие на самозалесила се дървесна растителност, разрешение за отсичане и изкореняване до пет дървета се дава от кмета на района или кметството въз основа на писмена молба и при наличие на уважителни причини съгласно Закона за опазване на селскостопанското имущество.

- Разрешение за отсичане и изкореняване на по-голям брой дървета се дава от началника на управление "Земеделие" при общинската администрация въз основа на писмена молба и при наличие на крайно уважителни причини, съгласно Закона за опазване на селскостопанското имущество.

10. В случай, че имота попада в обхвата на Горско стопанския план на територията на Община Свиленград, съгласно Закона за горите разрешение за отсичане на дървесна растителност се издава въз основа на писмено позволително по образец, издадено от директора на съответното държавно горско стопанство или държавно ловно стопанство или оправомощени от него длъжностни лица с висше лесовъдско образование - за горските територии - държавна собственост, както и за такива, предоставени за управление въз основа на договор.

III. На основание чл.37и, ал.12 от ЗСПЗЗ определя наемна цена, както следва:

Община	Землище	Наемна цена евро/дка за имоти с начин на трайно ползване ливади	Наемна цена евро/дка за имоти с начин на трайно ползване пасища мери
Свиленград	Варник	5.62	6.14
Свиленград	Генералово	6.14	5.11
Свиленград	Дервишка могила	5.62	8.18
Свиленград	Димитровче	6.14	5.11
Свиленград	Капитан Андреево	6.14	5.11
Свиленград	Костур	6.14	6.65
Свиленград	Левка	6.14	9.20
Свиленград	Лисово	6.14	6.14
Свиленград	Маточина	5.62	4.60
Свиленград	Мезек	14.32	5.11
Свиленград	Михалич	12.78	6.14
Свиленград	Младиново	6.14	8.18
Свиленград	Момково	18.92	11.76
Свиленград	Мустрак	17.90	7.16
Свиленград	Пашово	5.62	5.62
Свиленград	Пъстрогор	6.14	11.76
Свиленград	Равна гора	5.62	8.69
Свиленград	Райкова могила	17.90	12.78
Свиленград	Свиленград	18.92	11.76
Свиленград	Сива река	12.78	4.60
Свиленград	Сладун	5.62	5.11
Свиленград	Студена	5.62	6.65
Свиленград	Чернодъб	6.14	10.23
Свиленград	Щит	5.62	6.14

IV. Определя срок от 7/седем/ календарни години за сключване на договори за наем по реда на чл.37"и", ал.12 от ЗСПЗЗ.

V. При наличие на свободни площи след извършеното разпределение, да се организират търгове за отдаване под наем за срок от една година, в които се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира. Търговете се провеждат при първоначална тръжна цена, съгласно чл.37и, ал.12, изречение второ от ЗСПЗЗ.

VI. Упълномощава Кмета на Община Свиленград да извърши всички действия, съгласно чл.37"и" от ЗСПЗЗ.

VII. При реализиране на договори за отдаване под наем с имотите, описани от Приложение №1 до Приложение №24 от настоящето решение, задължава Кмета на Община Свиленград 30 на сто от постъпленията от наем от сключените договори да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното землище.

Настоящото решение е прието с явно поименно гласуване на Редовно заседание на Общински съвет - Свиленград, проведено на 25.02.2026г., Протокол №43, т.18 от дневния ред и е подпечатано с официалния печат на ОбС - Свиленград.

Участвали в гласуването 17 общински съветници, от които „ ЗА ”- 17, „ Против ”- 0 и „Въздържал се”- 0

ГЕОРГИ ЕЛЕНКОВ

Председател на ОбС – Свиленград

